



Rif.: 60865069

# € 1.090.000

## Casa indipendente in vendita

### Soiano Del Lago, Via Gambinale

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 615 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 375 kW h/m<sup>2</sup> anno

Proponiamo stupenda proprietà immersa nel verde a 5 km dal lago. La proposta è unica nel suo genere ed include due abitazioni già esistenti completamente indipendenti tra loro, tutti i terreni circostanti, oltre a un'enorme stalla con il suo fienile dove sarebbe possibile recuperare ulteriore cubatura per fare altre abitazioni o ampliare quelle già esistenti. Nello specifico la proprietà è così composta: - Casa di ca. 233 MQ con al piano terra soggiorno e cucina, quattro camere e due servizi finestrati mentre nell'interrato ci sono l'autorimessa e la cantina; - Appartamento di ca. 148 MQ posto al piano terra con soggiorno e cucina, tre camere e due servizi finestrati; - Terreni di proprietà per ca. 22.000 MQ - Stalla con il suo portico di ca. 430 MQ - Fienile di ca. 345 MQ Adagiato sulle colline. Soiano è un piccolo, tranquillo paese a breve distanza dai grandi centri e dal lago. La sua posizione domina tutta la Valtenesi offrendoci così una vista lago mozzafiato. Soiano è un'interessante meta anche dal punto di vista sportivo: nella zona ci sono centri di equitazione per chi ama percorrere a cavallo le colline e i

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

