



Rif.: 60858660

# € 440.000

## Rustico in vendita

### Padenghe Sul Garda, Via Rovetta

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 470 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Adiacente al centro di storico di Padenghe sul Garda, comodo a tutti i servizi, proponiamo intero rustico da ristrutturare con corte interna privata. L'immobile è già diviso in tre unità catastalmente distinte. La prima unità si sviluppa al piano terra, la seconda al primo piano mentre l'ultima è un abitazione su più livelli; tutte le unità sono da riattare perciò possono anche essere frazionate diversamente o fare ancora più unità abitative. Sul retro del fabbricato troviamo un giardino di proprietà di circa 230 mq. Completa la proprietà una copertura, all'interno della corte privata, adibita al parcheggio delle macchine, dove ci stanno comodamente due auto. Padenghe è situato sulla sponda sud - occidentale del lago di Garda, a pochi minuti da Desenzano del Garda. Piccolo paese a vocazione turistica, è ricco di svaghi e le molteplici spiagge lo rendono meta ambita per il periodo estivo. Il lago aiuta a mantenere una temperatura mite e piacevole anche d'inverno. La zona della quale si occupa l'ufficio comprende i comuni di Padenghe sul Garda, Soiano del Lago e Calvagese della Riviera. Nel panorama immobiliare del lago di Garda, questi paesi hanno il vantaggio di essere

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

