



Rif.: 60836256

€ 640.000

Villa singola in vendita

Padenghe Sul Garda, Via Piave

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 235 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: G
Prestazione energetica: 427,94 kW h/m² anno

Proponiamo interessante villa con giardino privato di ca. 700 ubicata in ottima posizione a due passi dal lago e comoda al centro. Attualmente la proprietà risulta divisa in due unità immobiliari già catastalmente distinte, l'ideale per chi vuole realizzare due appartamenti indipendenti; invece mantenendo la disposizione interna attuale si può utilizzare come abitazione singola per un'unica famiglia. Sul terreno di proprietà è possibile fare una piscina come anche dei parcheggi privati, dal primo piano inoltre abbiamo un suggestivo scorcio di vista lago. L'immobile necessita di un importante intervento di ristrutturazione. Padenghe è situato sulla sponda sud - occidentale del lago di Garda, a pochi minuti da Desenzano del Garda. Piccolo paese a vocazione turistica, è ricco di svaghi e le molteplici spiagge lo rendono meta ambita per il periodo estivo. Il lago aiuta a mantenere una temperatura mite e piacevole anche d'inverno. La zona della quale si occupa l'ufficio comprende i comuni di Padenghe sul Garda, Soiano del Lago e Calvagese della Riviera. Nel panorama immobiliare del lago di Garda, questi paesi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

