



Partita IVA: 02794130233 Via Marconi, 81 25080 Padenghe Sul Garda (BS) Email: bshla@tecnocasa.it - Tel.: 0305155963



## € 225.000

Rif.: 60830794

## Trilocale in vendita

Padenghe Sul Garda, Via Prais

appartamenti Tipologia: Superficie: mq 62 ca. Locali: Sottotipologia: 3 locali Spese Annue: € 3.000 Bagni: Terrazzi: Posti auto: Piano:











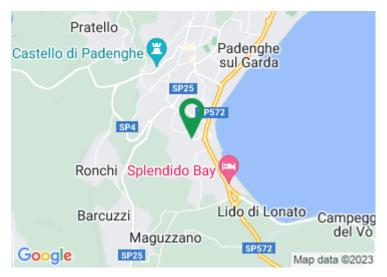


Classe energetica:

Prestazione energetica: 375 kW h/m² anno

All'interno del complesso TURISTICO - ALBERGHIERO, o più comunemente noto come RTA, denominato 'Le Terrazze Sul Lago', a pochi passi dal lago, proponiamo appartamento trilocale completamente ristrutturato con portico abitabile e giardino privato, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, cameretta e servizio. Soluzione ottima come investimento. Completa la proprietà il posto auto in uso esclusivo.L'appartamento sarà disponibile uso proprio dal 01/01/2025, in quanto per l'anno in corso è stato dato da affittare alla società di gestione.Padenghe è situato sulla sponda sud - occidentale del lago di Garda, a pochi minuti da Desenzano del Garda. Piccolo paese a vocazione turistica, è ricco di svaghi e le molteplici spiagge lo rendono meta ambita per il periodo estivo. Il lago aiuta a mantenere una temperatura mite e piacevole anche d'inverno.La zona della quale si occupa l'ufficio comprende i comuni di Padenghe sul Garda, Soiano del Lago e Calvagese della Riviera. Nel panorama immobiliare del lago di

## Mappa



## Scopri Punta qui il tuo smartphone

