



Rif.: 60830794

# € 225.000

## Trilocale in vendita

### Padenghe Sul Garda, Via Prais

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 62 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 375 kW h/m<sup>2</sup> anno

All'interno del complesso TURISTICO - ALBERGHIERO, o più comunemente noto come RTA, denominato 'Le Terrazze Sul Lago', a pochi passi dal lago, proponiamo appartamento trilocale completamente ristrutturato con portico abitabile e giardino privato, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, cameretta e servizio. Soluzione ottima come investimento. Completa la proprietà il posto auto in uso esclusivo. L'appartamento sarà disponibile uso proprio dal 01/01/2025, in quanto per l'anno in corso è stato dato da affittare alla società di gestione. Padenghe è situato sulla sponda sud - occidentale del lago di Garda, a pochi minuti da Desenzano del Garda. Piccolo paese a vocazione turistica, è ricco di svaghi e le molteplici spiagge lo rendono meta ambita per il periodo estivo. Il lago aiuta a mantenere una temperatura mite e piacevole anche d'inverno. La zona della quale si occupa l'ufficio comprende i comuni di Padenghe sul Garda, Soiano del Lago e Calvagese della Riviera. Nel panorama immobiliare del lago di

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

