



Rif.: 60762157

# € 218.000

## Bilocale in vendita

Padenghe Sul Garda, Via Giuseppe Mazzini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 63 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 188,87 kW h/m<sup>2</sup> anno

All'interno di un residence turistico alberghiero, proponiamo bilocale al primo e ultimo piano. L'immobile è composto da un luminoso soggiorno con angolo cottura che affaccia sul terrazzo, una camera matrimoniale con accesso alla seconda terrazza e un servizio finestrato.

L'appartamento si presenta in ottimo stato e con box auto di proprietà nel piano interrato. Il complesso, all'interno del quale è situata l'abitazione, è unico e introvabile nel suo genere in quanto è

posizionato direttamente a lago, oltre ad essere edificato su un'area vastissima che gode di ampio parco condominiale, tre piscine, due delle quali con un fantastico panorama sul lago, due campi da tennis e accesso alla spiaggia. Offre inoltre servizio di portineria all'ingresso e di vigilanza notturna. Padenghe è situato sulla sponda sud - occidentale del lago di Garda, a pochi minuti da Desenzano del Garda. Piccolo paese a vocazione turistica, è ricco di svaghi e le molteplici spiagge lo rendono meta ambita per il periodo estivo. Il lago aiuta a mantenere

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

