



Rif.: 60697967

€ 385.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Calvagese Della Riviera, Via Garibaldi - Carzago Riviera

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 175 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Posti auto:	2
Piano:	2



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo porzione di bifamiliare, di nuova realizzazione, in zona centrale nella frazione di Carzago. La villetta, realizzata su due livelli fuori terra con riscaldamento a pavimento e impianto fotovoltaico, garantirà elevate prestazioni a livello energetico con bassi consumi e finiture moderne. La disposizione interna prevede al piano terra atrio, ingresso, soggiorno, cucina separata, disimpegno, servizio finestrato, lavanderia e centrale termica; al primo piano invece ci sarà la zona notte con 3 camere da letto e un altro servizio finestrato. Esternamente la casa avrà circa 200 mq di giardino di proprietà oltre a portici e balconi. Completano la proprietà un posto auto interno alla proprietà e coperto da pergolato oltre a un posto auto esterno scoperto. Per questa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

