



Rif.: 40442410

# € 480.000

## Porzione di bifamiliare in vendita Padenghe Sul Garda, Via San Rocco

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 205 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1


**Classe energetica:** F
**Prestazione energetica:** 158 kW h/m<sup>2</sup> anno

In posizione tranquilla e vicina al centro, proponiamo recente porzione di bifamiliare disposta su un unico piano con ampio soggiorno, cucina, tre camere e doppi servizi. Un confortevole patio si affaccia sul giardino privato di dimensioni generose. Completano la proprietà l'interrato fruibile come ulteriore stanza corredata di bagno, le cantine ed il box. Molto buone le finiture: riscaldamento a pavimento, aria condizionata, impianto di irrigazione e pannelli solari. Padenghe è situato sulla sponda sud - occidentale del lago di Garda, a pochi minuti da Desenzano del Garda. Piccolo paese a vocazione turistica, è ricco di svaghi e le molteplici spiagge lo rendono meta ambita per il periodo estivo. Il lago aiuta a mantenere una temperatura mite e piacevole anche d'inverno. La zona della quale si occupa l'ufficio comprende i comuni di Padenghe sul Garda, Soiano del Lago e Calvagesse della Riviera. Nel panorama immobiliare del lago di Garda, questi paesi hanno il vantaggio di essere ubicati in una posizione strategica in quanto si trovano nel mezzo di due località importanti come Desenzano e Salò. Inoltre, grazie alla morfologia del territorio che si presenta mossa e molto verde [...]

### Mappa



### Scopri

Punta qui il tuo smartphone

