



Rif.: 60891506

€ 225.000

Trilocale in vendita

Sirmione, Via Piave - Santa Maria DI Lugana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 94 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 222.34 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 315.91 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona residenziale, comodo a tutti i servizi, vendiamo un appartamento indipendente sui tre lati, sito al primo piano di una palazzina di sole sei unità, dotato di ingresso indipendente al piano terra con scala privata. Si accede all'unità al piano terra e, tramite la scala interna, si raggiunge al piano primo l'ingresso; lì troviamo il soggiorno con l'angolo cottura, una bella terrazza sempre soleggiata perché rivolta a sud, la camera matrimoniale e la cameretta entrambe dotate di balcone, e il bagno con doccia, finestrato. Le stesse scale conducono direttamente all'ampio semi interrato, composto da una cantina che può essere utilizzata sia come taverna che come garage. La casa gode di un'ottima esposizione ed è dotata di tutti i comfort, oltre

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

