



Rif.: 60885929

# € 340.000

## Trilocale in vendita

Sirmione, Via Morandi - Colombare

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 222.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 134.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Introvabile appartamento trilocale di 80 mq situato nel cuore di Sirmione, nella rinomata zona di Colombare, al piano terra di una palazzina di poche unità. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è composto da un ampio soggiorno con cucina separata, due luminose camere da letto matrimoniali e un servizio finestrato. L'ampio porticato a cui si può accedere sia dalla sala che dalla cucina permetterà di godere della vista sul verde circostante e del sole sempre presente, vista l'esposizione a sud ovest. Completa la proprietà un ampio posto auto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

