



Rif.: 60859008

€ 290.000

Quadrilocale in vendita

Sirmione, Via XXIV Maggio - Colombare

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 333.13 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 251.99 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella tranquilla zona residenziale di Colombare, proponiamo in vendita un ampio appartamento quadrilocale di 110 mq perfetto da vivere tutto l'anno, in una palazzina di 24 unità. Situato al primo piano di un contesto familiare, a pochi passi dai servizi di maggiore utilità come le scuole e il comune, questo immobile è perfetto per le famiglie che desiderano vivere in un ambiente accogliente e ricco di spazi verdi dove i bambini possono giocare; è così composto: ingresso, soggiorno con balcone a ovest, cucina ampia abitabile con secondo balcone verso est, disimpegno, due camere matrimoniali, una cameretta e due bagni finestrati. Le spese condominiali sono contenute (80 euro al mese) e l'appartamento dispone anche di cantina e box auto privato. I tre lati liberi e l'esposizione a sud garantiscono una luminosità ottimale durante tutto il giorno. Inoltre, recenti lavori di rifacimento del tetto e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

