



Rif.: 60855934

€ 300.000

Trilocale in vendita

Sirmione, Via Todeschino - Colombare

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 222.44 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 327.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo appartamento trilocale nel cuore di Sirmione, la rinomata zona di Colombare: ad un passo dai vigneti di Lugana e dalla sponda del lago, l'immobile si trova al piano terra di un elegante condominio composto da sole 7 unità, in una bella zona residenziale vicina a tutti i servizi; l'appartamento offre spazi ampi e luminosi, perché libero su tre lati, e risulta ideale per una famiglia o per chi desidera godere della bellezza del lago di Garda con spese condominiali contenute, solo 500 euro all'anno. Un accesso indipendente verso il giardino ci porta al soggiorno, alla cucina separata e alle due camere da letto, un'ampia matrimoniale e una comoda singola, oltre al bagno con finestra. I suoi 75 mq e il suo comodo giardino dotato di veranda, da cui si accede direttamente sia dalla sala che dalla camera da letto, rendono questo trilocale perfetto per chi cerca comfort e funzionalità: è dotato infatti

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

