



Rif.: 60839105

**€ 750.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Sirmione, Via Vittorio Veneto - Santa Maria Di Lugana

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 89.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 91.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In contesto di recente costruzione, proponiamo una splendida villetta indipendente e libera su tre lati in tranquilla zona residenziale. La casa è distribuita su tre comodi livelli, dal piano seminterrato al primo piano, ed è attornata da un bellissimo giardino nel quale è possibile ricavare una piscina. L'ingresso indipendente permette di accedere al giardino e alla veranda abitabile, collegata direttamente alla zona giorno del piano terra: qui troviamo un ampio soggiorno e una cucina abitabile, oltre al primo bagno finestrato; questa area risulta molto luminosa perché dotata di ampie porte finestre che danno verso il giardino. Il piano superiore è dedicato alla zona notte, con le tre camere da letto: la camera matrimoniale è ampia e luminosa, dotata di una pregevole

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

