



Rif.: 60823664

**€ 315.000**

## Quadrilocale in vendita

Sirmione, Viale Giuseppe Verdi - Santa Maria DI Lugana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 322,01 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nella rinomata zona di Punta Grò, che prende il nome da una delle spiagge più belle del basso Garda, proponiamo un ampio appartamento all'interno di un residence con piscina e ampio parco condominiale; l'immobile è un trilocale disposto su due livelli, completamente ristrutturato e rifinito in ogni dettaglio. Dotato di posto auto privato e comoda cantina, si sviluppa a partire dal primo piano ed è così composto: ampio soggiorno con cucinotto, camera matrimoniale, terrazza abitabile con vista sul verde e grande bagno con vasca; al piano superiore inoltre troviamo la mansarda, nella quale sono state ricavate due comode camere nel sottotetto, dotate di finestre velux, e un secondo bagno con doccia. La proprietà è conservata perfettamente ed è stata concepita per essere una casa vacanza ma anche una prima abitazione: all'interno di un contesto in cui la natura e la tranquillità regnano. La piscina e la vicinanza alla spiaggia di Punta Grò rendono

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

