



Rif.: 60809256

**€ 265.000**

**Bilocale in vendita**

**Sirmione, Via da verazzano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** A

**Prestazione energetica:** 123 kW h/m<sup>2</sup> anno

In Lugana di Sirmione, in piccolo residence con piscina di recentissima costruzione, disponiamo di un appartamento al piano terra con ampio giardino di proprietà. Attraverso il giardino privato ed all'ampio portico accediamo direttamente al soggiorno da un'ampia porta finestra e la zona cucina è ampia con un bel tavolo. Attraverso il disimpegno passiamo alla camera matrimoniale spaziosa dove ci sta anche un altro letto, ed al bagno finestrato. L'esposizione dell'appartamento a sud è perfetta Le finiture dell'appartamento ed in generale del residence sono di ottima qualità. Completano la proprietà un garage quasi doppio.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

