



Rif.: 60781110

# € 550.000

## Trilocale in vendita

Sirmione, Via XXV Aprile

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

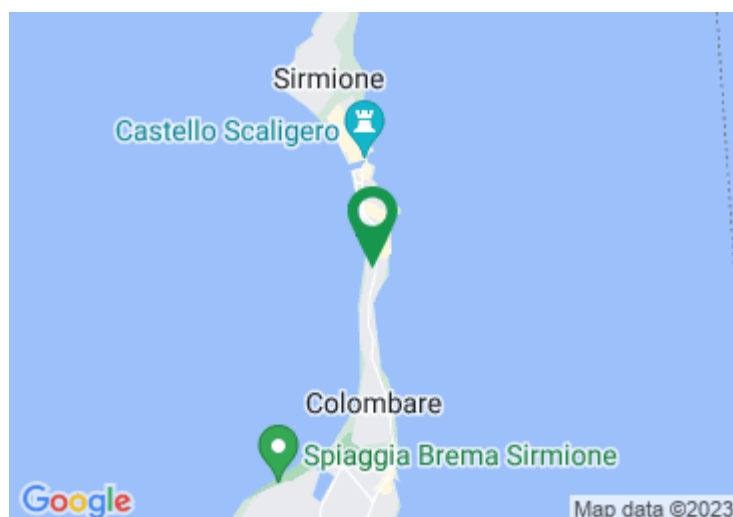


**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 315,22 kW h/m<sup>2</sup> anno

In via XXV Aprile, esclusivo trilocale all'ultimo piano di un condominio di sole quattro unità che dà direttamente sulla costa ovest della penisola di Sirmione. Libero su tutti i lati, è composto da un comodo pianerottolo d'ingresso, un ampio soggiorno, esposto a est, con angolo cottura, un grande balcone abitabile da cui si gode di una parziale vista lago, due ampie camere matrimoniali e un bagno finestrato con doccia; completano la proprietà un posto auto privato e un giardino comune con esclusivo pontile, da cui si gode di una magnifica vista della sponda occidentale del Garda. L'appartamento gode di un'ottima posizione, è dotato di aria condizionata ed è finemente arredato. La posizione invidiabile a pochi passi dal castello scaligero di Sirmione, l'accesso diretto al lago e le poche unità del contesto rendono questo appartamento un perfetto investimento per vivere il lago di Garda da una location unica nel suo genere.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

