



Rif.: 60762989

€ 700.000

Porzione di trifamiliare in vendita

Sirmione, Via XX Settembre - Colombare

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 365 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Box:	1

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 550,33 kW h/m² anno

In zona residenziale centrale, proponiamo in vendita una porzione di villa di testa facente parte di un contesto di sole tre unità. La casa è quindi libera su tre lati e ha due ingressi indipendenti; si sviluppa su tre livelli: al piano terra con la zona giorno, al piano primo con la zona notte e al piano interrato con garage e taverna. Tutta la proprietà è contornata da un ampio giardino privato e da una veranda di 38 mq. All'ingresso principale troviamo il grande soggiorno che dà direttamente sul patio esterno, di seguito la sala pranzo, la cucina e la dispensa; al centro della zona giorno l'elegante scala in legno ci porta nella zona notte, che è composta da tre grandi camere matrimoniali ognuna dotata di bagno privato; qui inoltre troviamo un'ampia terrazza abitabile. Al piano interrato invece possiamo trovare una grande taverna con camino, una cucina abitabile, una cantina, un bagno/lavanderia, una dispensa e un garage doppio. La proprietà si trova in ottime condizioni e si presta come investimento per una bellissima prima casa. Possibilità di acquisto della nuda proprietà a []

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

