



Rif.: 40343138

€ 169.000

Rustico in vendita

Pozzolengo, Località Ballino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 540 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	2
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in antico borgo rurale un interessante rustico da ristrutturare, immerso tra le colline moreniche: si accede alla corte e al giardino di proprietà direttamente da un cancello privato: qui troviamo il corpo centrale disposto su tre livelli e libero su tre lati, adatto sia come prima abitazione sia per creare delle eventuali camere per un b&b o affittacamere; completano la proprietà altre due pertinenze, quali degli spaziosi portici che delimitano il confine a sud (perfetti per ricavare dei posti auto) e un altro fabbricato, a cui si accede dal giardino, ideale per creare una comoda dependance su due livelli. L'immobile è quindi adatto a realizzare una villa a schiera di testa indipendente o più unità abitative da poter destinare a struttura ricettiva, distante solo pochi chilometri da Sirmione e dal lago di Garda.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

