



Rif.: 61234338

**€ 528.000**

**Trilocale in vendita**

**Desenzano Del Garda - Desenzanino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 132 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** A4

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Five Gardens non è un condominio: è un piccolo borgo privato di cinque residenze completamente autonome, ciascuna con identità, spazi esterni e impianti propri. Un'operazione di riqualificazione e ampliamento in una delle microzone più richieste di Desenzano del Garda. Poche unità, alta qualità percepita, classe A, zero gas e una storia chiara — l'indipendenza di una villa con la leggerezza del vivere contemporaneo. L'appartamento 04, denominato Residenza Terrazza, si sviluppa al piano primo e si caratterizza per la presenza di terrazzi abitabili, vetrate panoramiche, design pulito e luminoso e dispone di due posti auto coperti interrati. Le finiture dell'appartamento prevedono, tra le altre: isolamento a cappotto termico esterno dello spessore di 14 cm con materiale ad alte prestazioni; riscaldamento e raffrescamento mediante pompa di calore attraverso sistema totalmente elettrico, senza alcun allaccio o utilizzo di gas, con costi di gestione e manutenzione ridotti; impianto di ventilazione meccanica controllata con recupero di calore, che garantisce il continuo ricambio e la filtrazione dell'aria, riducendo le dispersioni energetiche; Infissi esterni Finstral o equivalente [...]

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

