



Rif.: 61230952

**€ 527.000****Trilocale in vendita**

Desenzano Del Garda - Desenzanino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 132 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Five Gardens non è un condominio: è un piccolo borgo privato di cinque residenze completamente autonome, ciascuna con identità, spazi esterni e impianti propri. Un'operazione di riqualificazione e ampliamento in una delle microzone più richieste di Desenzano del Garda. Poche unità, alta qualità percepita, classe A, zero gas e una storia chiara — l'indipendenza di una villa con la leggerezza del vivere contemporaneo. L'appartamento 02, denominato Residenza Giardino, si sviluppa al piano terreno e si distingue per l'ampio giardino privato di 196 mq, dispone di due posti auto, due camere, due bagni e cabina armadio. Spazi esterni vivibili tutto l'anno. Le finiture dell'appartamento prevedono, tra le altre: isolamento a cappotto termico esterno dello spessore di 14 cm con materiale ad alte prestazioni; riscaldamento e raffrescamento mediante pompa di calore attraverso sistema totalmente elettrico, senza alcun allaccio o utilizzo di gas, con costi di gestione e manutenzione ridotti; impianto di ventilazione meccanica controllata con recupero di calore, che garantisce il continuo ricambio e la filtrazione dell'aria, riducendo le dispersioni energetiche; Infissi esterni Finstral o eq [...]

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

