



Rif.: 61230915

€ 470.000**Trilocale in vendita****Desenzano Del Garda - Desenzanino**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 112 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali

Classe energetica: A3**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Five Gardens non è un condominio: è un piccolo borgo privato di cinque residenze completamente autonome, ciascuna con identità, spazi esterni e impianti propri. Un'operazione di riqualificazione e ampliamento in una delle microzone più richieste di Desenzano del Garda. Poche unità, alta qualità percepita, classe A, zero gas e una storia chiara —

l'indipendenza di una villa con la leggerezza del vivere contemporaneo. L'appartamento 01, denominato Residenza Giardino Maggiore, si sviluppa al piano terreno e gode di: Giardino angolare + predisposizione mini-piscina Ampio giardino privato recintato 2 posti auto 2 camere matrimoniali - 2 bagni Cabina armadio Le finiture dell'appartamento prevedono, tra le altre: isolamento a cappotto termico esterno dello spessore di 14 cm con materiale ad alte prestazioni; riscaldamento e raffrescamento mediante pompa di calore attraverso sistema totalmente elettrico, senza alcun allaccio o utilizzo di gas, con costi di gestione e manutenzione ridotti; impianto di ventilazione meccanica controllata con recupero di calore, che garantisce il continuo ricambio e la filtrazione dell'aria, riducendo le dispersioni energetiche; Infissi esterni Finstral o e [...]

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

