



Rif.: 61230903

€ 1.116.000**Attico in vendita****Desenzano Del Garda - Desenzanino**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 201 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	attico
Bagni:	3
Piano:	2

**Classe energetica:** **A3****EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Five Gardens non è un condominio: è un piccolo borgo privato di cinque residenze completamente autonome, ciascuna con identità, spazi esterni e impianti propri. Un'operazione di riqualificazione e ampliamento in una delle microzone più richieste di Desenzano del Garda. Poche unità, alta qualità percepita, classe A, zero gas e una storia chiara — l'indipendenza di una villa con la leggerezza del vivere contemporaneo. La residenza di rappresentanza dell'intero progetto: un attico con quattro camere, tre bagni e lavanderia, garage interrato e oltre 200 mq tra terrazzi e lastrico solare con spazi verdi dedicati. Le finiture dell'attico prevedono, tra le altre: isolamento a cappotto termico esterno dello spessore di 14 cm con materiale ad alte prestazioni; riscaldamento e raffrescamento mediante pompa di calore attraverso sistema totalmente elettrico, senza alcun allaccio o utilizzo di gas, con costi di gestione e manutenzione ridotti; impianto di ventilazione meccanica controllata con recupero di calore, che garantisce il continuo ricambio e la filtrazione dell'aria, riducendo le dispersioni energetiche; Infissi esterni Fimstral o equivalente di pari o superiore qualità, in PVC [...]

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

