



Rif.: 61068150

**€ 295.000****Trilocale in vendita**

Desenzano Del Garda - Centenaro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Dotato di grande terrazzo/ loggiato angolare di oltre 40 mq, appartamento di recente costruzione posto al piano primo di piccola palazzina dotata di ascensore. L'immobile è provvisto di riscaldamento a pavimento, di intercapedine per l'isolamento termico, di serramenti in legno sbiancato e di pavimenti in parquet nella zona notte. L'unità immobiliare si presenta in ottime condizioni manutentive, pronta all'uso nell' immediato. L' ingresso apre sulla spaziosa zona living con doppio affaccio sul terrazzo; il soggiorno è, infatti, dotato di grandi punti luce e di vetrata scorrevole che garantisce l' uscita sul loggiato. La cucina è a vista, ma separata dal living e dotata di finestra. La zona notte ospita le due camere matrimoniali (entrambe dotate di balcone) e i due servizi (uno con vasca e l' altro con doccia). Nel locale seminterrato trova spazio il grande garage doppio. Le facciate della palazzina verranno tinteggiate a nuovo a luglio 2025.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

