



Rif.: 60979605

Informazioni in agenzia

## Multilocale in vendita

Desenzano Del Garda - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 204 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 79.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

Inserito all'interno di palazzo di storica importanza e di forte pregio, ubicato nel cuore del centro storico, grande appartamento di rappresentanza che si sviluppa su tutto il piano. L'unità immobiliare dispone di doppio ingresso e si predispone per essere facilmente frazionabile in due unità indipendenti. Allo stato attuale, l'immobile si caratterizza per la presenza, dopo l'atrio di ingresso, di un grande salone di rappresentanza di oltre 50 mq, con affaccio sulla via principale. Il soggiorno, provvisto di grande camino; e la cucina sono, invece, affacciati sull'interno della residenza e godono di accesso sul terrazzo esterno. La zona notte ospita le due camere matrimoniali ed i due servizi (di cui uno con vasca e l'altro con doccia). La proprietà si completa con la presenza di garage doppio e di posto auto scoperto. La ristrutturazione ha previsto il mantenimento delle peculiarità storiche dell'edificio e ha migliorato il dispendio energetico al punto che l'attuale fabbricato risulta in classe energetica C. L'immobile viene venduto parzialmente arredato.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

