



Rif.: 60921533

**€ 360.000**

## Trilocale in vendita

Desenzano Del Garda - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 213.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In pieno centro storico, inserito in palazzina dotata di ascensore e con grande parco condominiale, appartamento trilocale completamente ristrutturato nel 2018, posto all' ultimo piano dello stabile, con splendida VISTA LAGO. La ristrutturazione è stata totale e l' immobile è stato, pertanto, dotato di nuova impiantistica elettrica e termo idraulica, di nuovi serramenti, di nuovi pavimenti (in gres porcellanato effetto legno chiaro) e rivestimenti, di tapparelle motorizzate e di climatizzazione in ogni suo locale. L' ingresso apre sulla grande zona giorno che affaccia sul primo dei tre sfoghi esterni, molto capiente ed ideale per poter trascorrere del tempo all' esterno, godendo della vista panoramica sulla cittadina. Il living accoglie anche la cucina a vista e risulta molto luminoso, con affaccio ad ovest. La zona notte ospita le due camere matrimoniali, molto ampie, entrambe dotate di sfogo sugli altri due balconi. La camera padronale gode di vista del lago.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

