



Rif.: 61239230

**€ 545.000**

**Villa singola in vendita**  
 Moniga Del Garda, Via della Gherla

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 215 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 130.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

MONIGA - Nel cuore di una delle località più apprezzate del Lago di Garda, in posizione tranquilla e riservata a Moniga del Garda, proponiamo in vendita una villa composta da due appartamenti indipendenti, inserita in un contesto ideale per chi desidera vivere in un ambiente riservato, versatile e ricco di potenzialità. La proprietà si distingue per la presenza di due unità abitative autonome, ciascuna dotata di spazi esterni privati, caratteristica che la rende particolarmente interessante sia per due nuclei familiari, sia per chi è alla ricerca di una residenza da vivere con grande libertà gestionale, eventualmente abbinando abitazione principale e soluzione da mettere a reddito o da destinare agli ospiti. L'appartamento al primo piano è stato realizzato nel 2004, ed accoglie con ambienti luminosi e ben distribuiti un

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

