



Rif.: 61228697

€ 328.000

Casa indipendente in vendita
 Manerba Del Garda, Via Leutelmonte

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 215 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: 

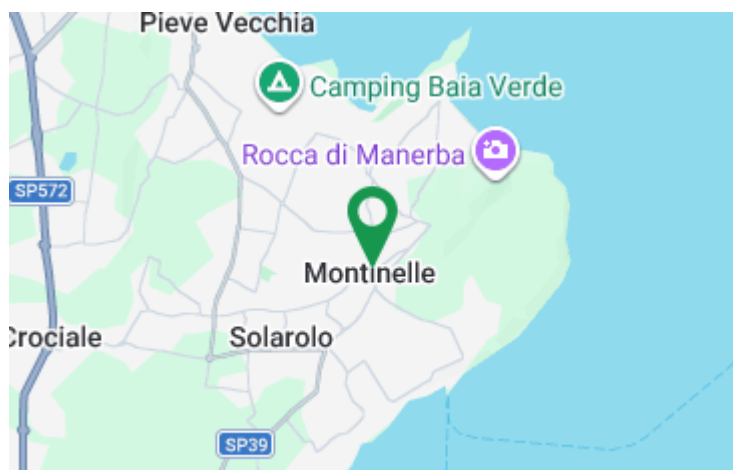
EP globale non rinnovabile: 223.43 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

MANERBA - Nel centro storico di Montinelle, a due passi dal Parco Naturale della Rocca di Manerba, proponiamo in vendita questo caratteristico rustico indipendente da ristrutturare. Al piano terra sono stati ricavati un pratico angolo cottura, la zona notte e un servizio, oltre a un ampio ripostiglio con locale tecnico. Il primo piano, raggiungibile tramite scala esterna, è composto da più locali, ciascuno con accesso indipendente. La zona lavanderia, dove troviamo il secondo bagno finestrato con doccia, è stata recentemente ristrutturata. Sul retro della proprietà troviamo un giardino privato riservato con zona barbecue, ideale per momenti di relax all'aperto. La posizione è strategica e molto apprezzata, comoda sia alle spiagge che al centro del paese, oltre alla vicinanza alla Rocca di Manerba e ai numerosi percorsi panoramici della zona. Questa è un'ottima soluzione sia come casa vacanze sia come investimento. Manerba del Garda è una rinomata località turistica sulla sponda occidentale del Lago di Garda, apprezzata per le sue spiagge. Le

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

