



Rif.: 61161613

**€ 950.000**

### Villa singola in vendita

Polpenazze Del Garda, Via Piazza degli Alpini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **A2**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

POLPENAZZE - Nel cuore di una delle aree più esclusive e ricercate della Valtenesi, a pochi minuti dal Lago di Garda, sorge questa raffinata villa indipendente, una residenza di charme pensata per chi desidera privacy, eleganza e comfort assoluto. La proprietà si sviluppa su tre livelli – piano terra, piano primo e piano interrato – offrendo spazi generosi, ambienti luminosi e una distribuzione armoniosa, valorizzata da finiture di alto standing e da un'attenta progettazione architettonica. Gli spazi esterni rappresentano un autentico elemento distintivo: il giardino privato, curato e riservato, accoglie una splendida piscina con zona solarium, ideale per momenti di relax in totale privacy. Il portico vivibile, elegante e funzionale, crea una naturale continuità tra interno ed esterno, perfetto per pranzi e cene all'aperto in ogni stagione. Gli ambienti interni, ampi e luminosi, si sviluppano su tre livelli e sono rifinati con materiali di pregio, pensati per garantire comfort e funzionalità. Il benessere abitativo è assicurato dal riscaldamento a pavimento su tutti i piani e dall'impianto di condizionamento, mentre la

€



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

