



Rif.: 61161613

€ 950.000

Villa singola in vendita

Polpenazze Del Garda, Via Piazza degli Alpini

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 280 ca.
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A2**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

POLPENAZZE - Nel cuore di una delle aree più esclusive e ricercate della Valtenesi, a pochi minuti dal Lago di Garda, sorge questa raffinata villa indipendente, una residenza di charme pensata per chi desidera privacy, eleganza e comfort assoluto. La proprietà si sviluppa su tre livelli – piano terra, piano primo e piano interrato – offrendo spazi generosi, ambienti luminosi e una distribuzione armoniosa, valorizzata da finiture di alto standing e da un'attenta progettazione architettonica. Gli spazi esterni rappresentano un autentico elemento distintivo: il giardino privato, curato e riservato, accoglie una splendida piscina con zona solarium, ideale per momenti di relax in totale privacy. Il portico vivibile, elegante e funzionale, crea una naturale continuità tra interno ed esterno, perfetto per pranzi e cene all'aperto in ogni stagione. Gli ambienti interni, ampi e luminosi, si sviluppano su tre livelli e sono rifiniti con materiali di pregio, pensati per garantire comfort e funzionalità. Il benessere abitativo è assicurato dal riscaldamento a pavimento su tutti i piani e dall'impianto di condizionamento, mentre la

€

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

