



Rif.: 61160366

€ 295.000

Quadrilocale in vendita

Polpenazze Del Garda, Piazza Degli Alpini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

POLPENAZZE - In un tranquillo contesto residenziale di sole tre unità, proponiamo in vendita un ampio quadrilocale al piano terra, libero su tutti e quattro i lati, ideale per chi cerca privacy e comfort. Varcando l'ingresso si viene accolti da una zona giorno ampia e luminosa, impreziosita da un ampio portico con vetrate che invita a momenti di relax in ogni stagione. La distribuzione degli spazi è armoniosa e funzionale: un corridoio accompagna alla zona notte, con tre camere da letto e due bagni comodi e ben distribuiti. All'esterno troviamo il grande giardino privato, accessibile direttamente dal soggiorno: uno spazio da vivere ogni giorno, ideale per cene all'aperto, giochi all'aria aperta o semplicemente per godersi la vista aperta sulla Rocca di Manerba e sul paesaggio circostante, uno scenario che cambia con le stagioni e regala emozioni continue. I serramenti nuovi garantiscono comfort, silenzio e benessere abitativo. A completare la proprietà troviamo un posto auto nella corte, oltre a garage e lavanderia al piano interrato. Una casa che

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

