



Rif.: 61159552

**€ 248.000**
**Trilocale in vendita**
**Moniga Del Garda, Via Piazza San Martino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2

**Classe energetica: A1**
**EP globale non rinnovabile:** 60.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

MONIGA - Il fascino del centro storico, il comfort del vivere moderno. Nel suggestivo centro storico di Moniga del Garda, dove il tempo sembra scorrere più lentamente e ogni angolo racconta una storia, proponiamo porzione di casa indipendente completamente ristrutturata, pronta da vivere. Un'abitazione che unisce anima e innovazione: carattere storico all'esterno, efficienza energetica in classe A e comfort contemporaneo all'interno, senza alcuna spesa condominiale. La casa si sviluppa su due livelli: al piano terra, un'accogliente soggiorno invita al relax, affiancato da una cucina abitabile, cuore della casa, e da un bagno; al piano primo, due camere da letto offrono quiete e privacy, complete da un secondo bagno. Ogni dettaglio della ristrutturazione è stato pensato per garantire benessere, luminosità e bassi consumi, rendendo questa casa ideale sia come residenza principale sia come rifugio sul lago. Una soluzione intima, indipendente e ricca di charme, a pochi passi dai servizi e a breve distanza dalle rive del Lago di Garda. Una casa da vivere, non solo da abitare. EN: Moniga del Garda - The charm of the historic center, the


**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
