



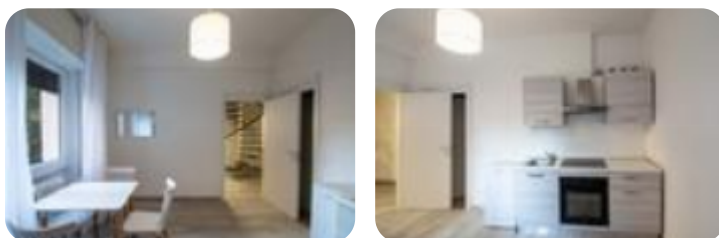
Rif.: 61159552

€ 248.000

Trilocale in vendita

Moniga Del Garda, Via Piazza San Martino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2



Classe energetica: **A1**

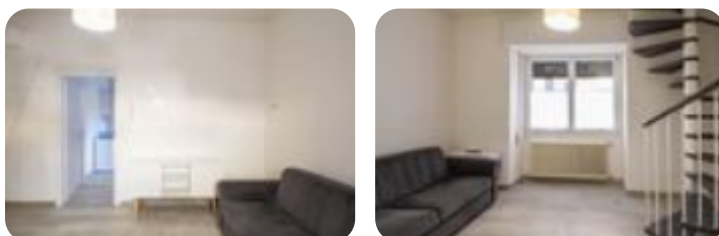
EP globale non rinnovabile: 60.65 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️



MONIGA - Il fascino del centro storico, il comfort del vivere moderno. Nel suggestivo centro storico di Moniga del Garda, dove il tempo sembra scorrere più lentamente e ogni angolo racconta una storia, proponiamo porzione di casa indipendente completamente ristrutturata, pronta da vivere. Un'abitazione che unisce anima e innovazione: carattere storico all'esterno, efficienza energetica in classe A e comfort contemporaneo all'interno, senza alcuna spesa condominiale. La casa si sviluppa su due livelli: al piano terra, un accogliente soggiorno invita al relax, affiancato da una cucina abitabile, cuore della casa, e da un bagno; al piano primo, due camere da letto offrono quiete e privacy, completate da un secondo bagno. Ogni dettaglio della ristrutturazione è stato pensato per garantire benessere, luminosità e bassi consumi, rendendo questa casa ideale sia come residenza principale sia come rifugio sul lago. Una soluzione intima, indipendente e ricca di charme, a pochi passi dai servizi e a breve distanza dalle rive del Lago di Garda. Una casa da vivere, non solo da abitare. EN: Moniga del Garda - The charm of the historic center, the



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

