



Rif.: 61155277

**€ 395.000**

**Trilocale in vendita**

**Moniga Del Garda, Via XXV Aprile**


<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 321.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 

**EP estiva del fabbricato:** 

MONIGA DEL GARDA - In curato complesso residenziale con piscina, situato in una zona tranquilla e a breve distanza dal centro del paese, proponiamo in vendita ampio trilocale con giardino privato. L'abitazione si apre su una luminosa zona living con cucina a vista, dotata di porta finestra con accesso al portico coperto e all'area esterna, completamente recintata e ben curata, ideale per momenti di relax all'aperto. La zona notte comprende una camera matrimoniale con accesso diretto allo spazio verde, una seconda camera con affaccio su un ulteriore giardino sul retro e un bagno finestrato. Dal soggiorno, tramite una scala interna, si accede alla taverna di generose dimensioni dotata di secondo servizio/lavanderia e collegamento diretto al box di proprietà. La soluzione è completa di impianto di climatizzazione ed è ideale sia come prima abitazione sia come casa vacanze, inserita in un contesto ordinato con spazi comuni ben mantenuti. EN: Within a well-maintained residential complex with a swimming pool, located in a

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

