



Rif.: 61155277

€ 395.000

Trilocale in vendita

Moniga Del Garda, Via XXV Aprile

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	2
Box:	1

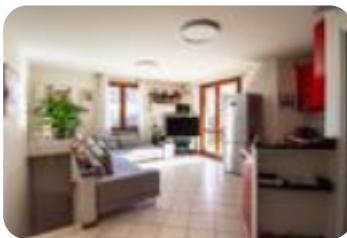
Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 321.54 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.43 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞



MONIGA DEL GARDA - In curato complesso residenziale con piscina, situato in una zona tranquilla e a breve distanza dal centro del paese, proponiamo in vendita ampio trilocale con giardino privato.L'abitazione si apre su una luminosa zona living con cucina a vista, dotata di porta finestra con accesso al portico coperto e all'area esterna, completamente recintata e ben curata, ideale per momenti di relax all'aperto.La zona notte comprende una camera matrimoniale con accesso diretto allo spazio verde, una seconda camera con affaccio su un ulteriore giardino sul retro e un bagno finestrato.Dal soggiorno, tramite una scala interna, si accede alla taverna di generose dimensioni dotata di secondo servizio/lavanderia e collegamento diretto al box di proprietà.La soluzione è completa di impianto di climatizzazione ed è ideale sia come prima abitazione sia come casa vacanze, inserita in un contesto ordinato con spazi comuni ben mantenuti.EN: Within a well-maintained residential complex with a swimming pool, located in a quiet area close to the town center, we offer for sale a spacious three-room apartment with private garden. The accommodation opens onto a bright living room with an open-plan kitchen, featuring a sliding glass door leading to a covered porch and the external area, which is fully enclosed and well-maintained, ideal for outdoor relaxation. The night area includes a double bedroom with direct access to the green space, a second bedroom with a view of the rear garden, and a bathroom with a window. From the living room, via an internal staircase, you can access a large cellar with laundry facilities and a direct connection to the garage. The solution is complete with air conditioning and is ideal as a primary residence or vacation home, integrated into an orderly environment with well-maintained common areas.

-

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

