



Rif.: 61134845

€ 315.000

Casa di corte in vendita

Manerba Del Garda, Via Cantarane

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa di corte
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	2

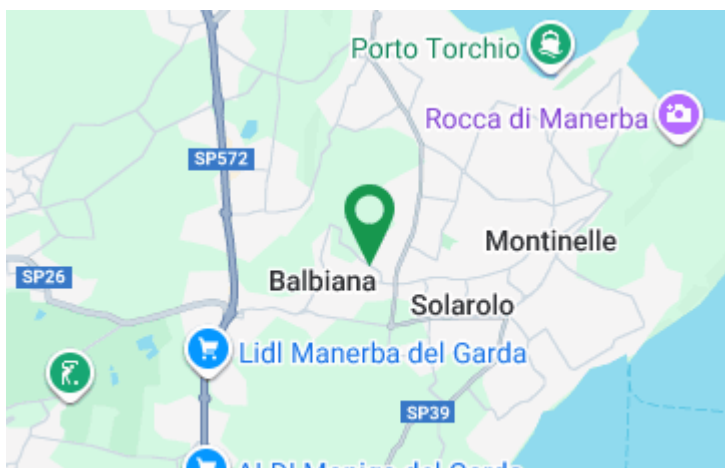
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MANERBA - Nel centro storico di Balbiana, frazione di Manerba del Garda, a pochi minuti dal lago e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita una suggestiva casa di corte indipendente, completamente ristrutturata e dotata di cortile privato con accesso esclusivo. L'abitazione si dispone su più livelli. Al piano primo, un balcone esterno, conduce alla zona living con travi a vista e finiture moderne, predisposta per la parete cottura e completata da un ripostiglio e un bagno finestrato. Una scala interna conduce al piano superiore, dove si trova la zona notte composta da un'ampia camera da letto mansardata con travi a vista e da un secondo bagno dal design contemporaneo, dotato di vasca e doccia. Al piano terra si apre il cortile di proprietà, utilizzabile anche come posto auto, e un'ampia cantina a volto, completamente ristrutturata. L'immobile è inoltre dotato di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, per il massimo comfort in ogni stagione. Questa proposta rappresenta una perfetta fusione tra il fascino delle dimore storiche di corte e le comodità delle più moderne

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

