



Rif.: 61053708

**€ 400.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
**Moniga Del Garda, Via Vittorio Emanuele II**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 176.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

MONIGA - Elegante porzione di villa con vista lago nel cuore del centro storico. La proprietà si sviluppa principalmente al primo piano, dove ci accoglie un'ampia e luminosa zona living impreziosita da grandi finestre e da un balcone con splendida vista sul Lago di Garda. Sempre al piano troviamo due spaziose camere da letto matrimoniali, un comodo disimpegno e un ambiente ideale per garantire comfort e privacy. Salendo al secondo ed ultimo piano, nel vano scala è presente un servizio finestrato. La mansarda, completamente abitabile e caratterizzata da suggestive travi a vista, ospita ulteriori due camere da letto, un accogliente salotto, un ampio bagno padronale e una funzionale lavanderia. Le finestre della mansarda offrono anch'esse una piacevole vista sul lago, regalando luce e fascino a tutto il piano. La soluzione si presta perfettamente sia come abitazione principale che come investimento: grazie alla generosa metratura e alla disposizione

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

