



Rif.: 61005856

**€ 440.000**

## Trilocale in vendita

Manerba Del Garda, Via della Valle

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 10.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 16.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MANERBA - In zona tranquilla e verdeggiante ma allo stesso tempo a breve distanza dal lago e dai servizi, proponiamo, in residence di nuova realizzazione con elevate prestazioni a livello energetico (classe A3/4), bassi consumi e finiture moderne, trilocale al piano terra libero sui tre lati. Il residence si compone di sole sei unità, tre appartamenti al piano terra e tre al primo piano, per garantire il massimo della tranquillità; il grande giardino condominiale di circa 1500 mq e la piscina impreziosiscono il contesto. Attraverso il giardino privato di circa 260 mq raggiungiamo l'ampio porticato dove poter trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. L'interno dell'appartamento si compone da ampia zona giorno direttamente affacciata sul portico, camera padronale con bagno finestrato interno, seconda camera matrimoniale con porta-finestra che si apre sul giardino privato e secondo servizio finestrato. Le ampie finestre garantiscono un ambiente luminoso e rassicurante. Completano l'immobile due posti auto coperti all'interno.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

