



Rif.: 61002530

**€ 445.000****Trilocale in vendita****Manerba Del Garda, Via G. Pascoli - Gardoncino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 98.50 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😊

MANERBA - A pochi passi dal rinomato Porto di Dusano, proponiamo in vendita questo elegante trilocale al piano terra con giardino privato e vista panoramica sul lago. L'immobile si distingue per un'ampia zona living con cucina integrata, due camere da letto, una matrimoniale con accesso al giardino retrostante e l'altra doppia con finestra. L'appartamento include un grande bagno finestrato con doccia, una cantina e un comodo ripostiglio esterno di generose dimensioni, ideale per riporre attrezzature o accessori da giardino. Arredato con gusto in stile moderno e dotato di mobili funzionali, è pronto per essere abitato. Il complesso è perfettamente curato e offre una vasta piscina, aree picnic con barbecue, campo da beach volley e molti altri servizi. Il resort dispone anche di custode durante tutto l'anno. La proprietà è completata da un comodo garage. Grazie alla sua posizione di testa, che garantisce maggiore privacy e luminosità, l'appartamento è ideale per chi cerca una posizione privilegiata e un contesto esclusivo nei pressi

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

