



Rif.: 61001393

**€ 1.290.000**

### Casa indipendente in vendita

Puegnago Sul Garda, Via Dei Laghi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 540 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	10

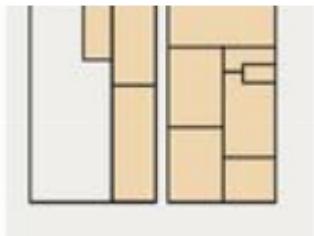
 Classe energetica: 

 EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

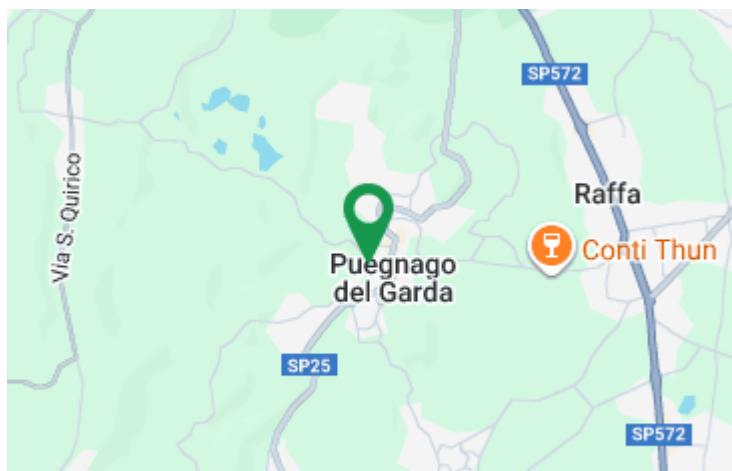
 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

PUEGNAGO - Un'opportunità unica nel cuore delle colline Moreniche. Questa proprietà esclusiva si trova in una posizione ideale, a pochi passi dai caratteristici Laghetti di Sovenigo e dai percorsi ciclopoidonali della Valtenesi, immersa in un paesaggio naturale mozzafiato. La cascina, un tempo utilizzata come agriturismo, si sviluppa su due livelli e conserva l'autentico fascino della tradizione rurale locale. La proprietà include una cantina e spazi ampi e versatili che offrono molteplici possibilità di rinnovamento, oltre ad una dependance, perfetta per ospitare personale o come area separata per gli ospiti. È inoltre presente un secondo edificio, un fienile al grezzo, attualmente adibito a deposito ma trasformabile in una seconda unità abitativa o in uno spazio funzionale. La tenuta si estende su circa 40.000 mq di



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

