

Rif.: 61001393

€ 1.290.000

Casa indipendente in vendita

Puegnago Sul Garda, Via Dei Laghi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 540 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	10

Classe energetica: **G**

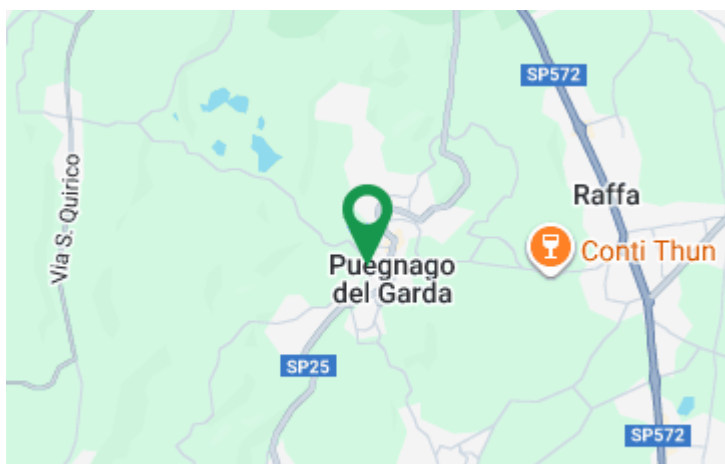
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PUEGNAGO - Un'opportunità unica nel cuore delle colline Moreniche. Questa proprietà esclusiva si trova in una posizione ideale, a pochi passi dai caratteristici Laghetti di Sovenigo e dai percorsi ciclopeditoni della Valtenesi, immersa in un paesaggio naturale mozzafiato. La cascina, un tempo utilizzata come agriturismo, si sviluppa su due livelli e conserva l'autentico fascino della tradizione rurale locale. La proprietà include una cantina e spazi ampi e versatili che offrono molteplici possibilità di rinnovamento, oltre ad una dependance, perfetta per ospitare personale o come area separata per gli ospiti. È inoltre presente un secondo edificio, un fienile al grezzo, attualmente adibito a deposito ma trasformabile in una seconda unità abitativa o in uno spazio funzionale. La tenuta si estende su circa 40.000 mq di terreno, con vigna, uliveto e bosco.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

