



Rif.: 60927171

**€ 440.000**

### Trilocale in vendita

Manerba Del Garda, Via della Valle - Montinelle

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 10.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 16.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MANERBA - In zona tranquilla e verdeggiante ma allo stesso tempo a breve distanza dal lago e dai servizi, proponiamo, in residence di nuova realizzazione con elevate prestazioni a livello energetico (classe A3/4), bassi consumi e finiture moderne, trilocale al primo piano. Il residence si compone di sole sei unità, tre appartamenti al piano terra e tre al primo piano, per garantire il massimo della tranquillità; il grande giardino condominiale di circa 1500 mq e la piscina a sfioro impreziosiscono il contesto. L'appartamento è composto da un ampio salone con cucina a vista che si affaccia sull'ampio terrazzo, un disimpegno che ci porta alle due camere matrimoniali entrambe con balcone e due bagni

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

