



Rif.: 60773668

€ 340.000

Bilocale in vendita

Manerba Del Garda, Via della Valle

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Posti auto:	3
Piano:	1



Classe energetica: A3

EP globale non rinnovabile: 10.96 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 24.67 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MANERBA - In zona tranquilla e verdeggiante ma allo stesso tempo a breve distanza dal lago e dai servizi, proponiamo, in residence di nuova realizzazione con elevate prestazioni a livello energetico (classe A3/4), bassi consumi e finiture moderne, bilocale al primo piano con doppio terrazzo. Il residence si compone di sole sei unità, tre appartamenti al piano terra e tre al primo piano, per garantire il massimo della tranquillità; il grande giardino condominiale di circa 1500 mq e la piscina impreziosiscono il contesto. L'ampio loggiato e la terrazza, dove poter trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta, rappresentano la particolarità di questo appartamento. L'interno dell'immobile si compone da ampia zona giorno direttamente affacciata sul loggiato, camera matrimoniale con porta-finestra che si apre sul terrazzo e bagno finestrato. Le ampie finestre garantiscono un ambiente luminoso e salubre.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

