



Rif.: 60752798

**€ 527.500**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Manerba Del Garda, Via Teodora Bresciani**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** A

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

MANERBA - in zona residenziale a pochi minuti dal lago e dalla spiaggia romantica di Manerba proponiamo in vendita villa bifamiliare in fase di ultimazione con finiture di pregio curata nei minimi dettagli. L'immobile dalle linee moderne con ampi spazi interni ed esterni, ariosi e luminosi garantiscono praticità ed eleganza e tanta privacy per ogni membro della famiglia, oltre ad un confort abitativo e un risparmio energetico sulle bollette caratterizzato dagli impianti tecnologici evoluti. La villa si sviluppa su una superficie di 220 mq su tre livelli oltre al giardino di proprietà sui tre lati della casa. Al piano terra troviamo un ampio soggiorno, cucina a vista, una stanza adibita a camera da letto o studio, un bagno finestrato e uno spazioso portico dove poter trascorrere momenti di relax o in compagnia. Al piano primo troviamo la camera padronale con terrazzo, una camera singola con balcone e un bagno con porta finestra che si affaccia sempre sul balcone. Al piano interrato troviamo ampia taverna, locale da adibire a seconda delle esigenze, bagno finestrato, lavanderia con locale tecnico

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

