



Rif.: 60580955

**€ 110.000**

## Bilocale in vendita

Polpenazze Del Garda, Via Sorgente - Castelletto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 47 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 316,29 kW h/m<sup>2</sup> anno

POLPENAZZE - Ubicato in un borgo dalla posizione panoramica e immerso nel paesaggio collinare della Valtenesi, appartamento bilocale al primo piano in piccolo rustico recentemente ristrutturato. Completo di posto auto scoperto. L'immobile non prevede spese di condominio e si presta ad essere un ottimo investimento in quanto è già locato con una rendita del 5%. Viene venduto completamente arredato. Polpenazze è uno dei sette comuni della Valtenesi, situato sulla sponda occidentale del Lago di Garda in una suggestiva posizione panoramica. La morfologia prettamente collinare ha reso questo paese il maggiore produttore d' della Valtenesi, nonché il padre di vitigni come il , il Marzemino, il SanGiovese e la Barbera. EN: Located in a hamlet with a panoramic position and immersed in the hilly landscape of Valtenesi, two-room apartment on the first floor in a recently renovated small farmhouse. Complete with uncovered parking space. The property does not include condominium fees and lends itself to being an excellent investment as it is already leased with an income

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

