



Rif.: 40415144

€ 2.300.000

Villa singola in vendita

Manerba Del Garda, via mazzini - Montinelle

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	2
Box:	1
Posti auto:	4
Piano:	3

Classe energetica: **D**

Prestazione energetica: 91,73 kW h/m² anno

MANERBA - A pochi passi dal lago e dalla spiaggia, immersa nel verde, ampia e luminosa villa con grande giardino, piscina privata. La villa è stata completamente ristrutturata con finiture moderne e di ottima qualità. La casa si trova immersa nel verde del parco naturale della Rocca di Manerba. L'abitazione è libera sui quattro lati e con ingresso indipendente, al piano terra si trova la zona giorno, dove troviamo l'ampio soggiorno con affaccio sul portico coperto, la cucina abitabile, due camere e due bagni. Dal portico si gode della vista del giardino e della piscina. La zona notte, collegata da scala interna, si trova al primo piano ed è composta da due camere da letto matrimoniali, entrambe con terrazza vista lago, ogni camera è dotata di servizio finestrato con doccia, completa il piano il ripostiglio. Dal piano terra, attraverso la scala interna, si accede al piano seminterrato dove troviamo altre due stanze, una adibita a camera da letto ed una a palestra. La Villa è dotata di sistema di allarme, videosorveglianza e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

