



Rif.: 61262890

# € 440.000

## Quadrilocale in vendita

Desenzano Del Garda, Via allende

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **C**

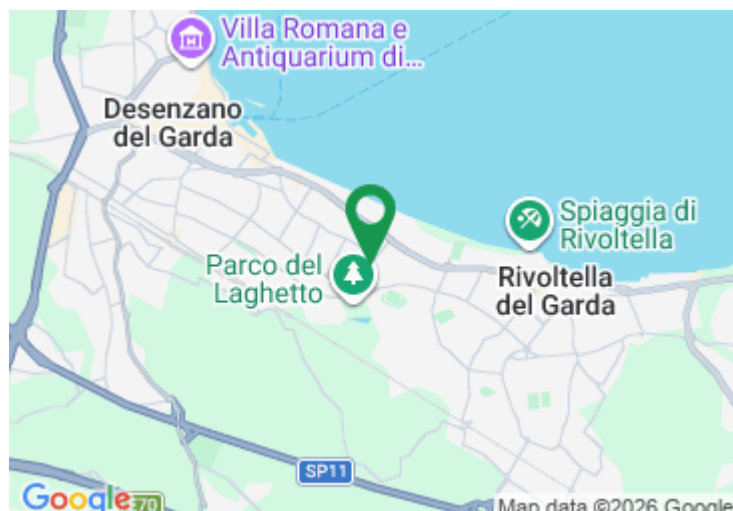
EP globale non rinnovabile: 90.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione strategica vicino alle scuole, al supermercato Conad e alla passeggiata del lungolago proponiamo in vendita un appartamento situato al piano alto di un edificio con ascensore. Questa proprietà offre un ambiente spazioso e ben distribuito, composto da quattro locali che garantiscono comfort e funzionalità. La disposizione interna è studiata per ottimizzare gli spazi, con un ampio soggiorno che si apre su un angolo cottura che si affaccia sull'ampio balcone esterno. Zona notte composta da camera da letto matrimoniale, camera da letto e cameretta, bagno principale e sondo bagno/lavanderia. L'appartemnto è stato completamente ristrutturato anche negli impianti nel 2010 ed è dotato di aria ENERGETICA C. Completano la proprietà un box singolo e una cantina. L'edificio è ben mantenuto e situato in una zona comoda per raggiungere i principali servizi e le attrazioni del lago di Garda. Una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione principale in posizione strategica.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

