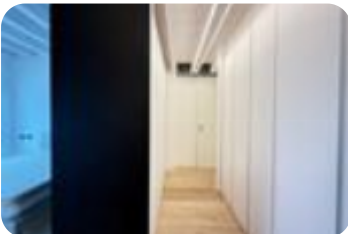




Rif.: 61180466

€ 1.150.000**Attico in vendita****Desenzano Del Garda, Via rio tignalga**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	attico
Bagni:	2
Terrazzi:	2

**Classe energetica:** **A4****EP globale non rinnovabile:** 36.85 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

Desenzano del Garda prospiciente alla spiaggia d'oro, proponiamo un attico di nuova costruzione, situato all'ultimo piano di un edificio signorile di sole 3 unità. L'immobile offre ampi spazi suddivisi in quattro locali, progettati per garantire comfort e funzionalità. La zona giorno, luminosa e accogliente, si apre su una ampia terrazza vivibile che regala una vista panoramica. La cucina, moderna e ben attrezzata, è ideale per chi ama cucinare e ricevere ospiti. Le camere da letto, spaziose e ben illuminate, assicurano un ambiente rilassante e riservato. I bagni, rifiniti con materiali di qualità, completano l'offerta di questo attico. Troviamo inoltre un roof privato di circa 60 mq. per poter apprezzare la vista lago. Al piano interrato un box doppio e cantina. L'edificio, costruito nel 2024, rispetta i più recenti standard energetici e di sicurezza. La posizione centrale permette di raggiungere facilmente i principali servizi e le attrazioni del luogo, rendendo questa proprietà una scelta ideale per chi cerca eleganza e praticità.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

