



Rif.: 61124909

**€ 1.150.000**

**Villa singola in vendita**

**Desenzano Del Garda, Via Giotto**

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 250 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 5             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Bagni:</b>          | 4             |
| <b>Box:</b>            | 2             |

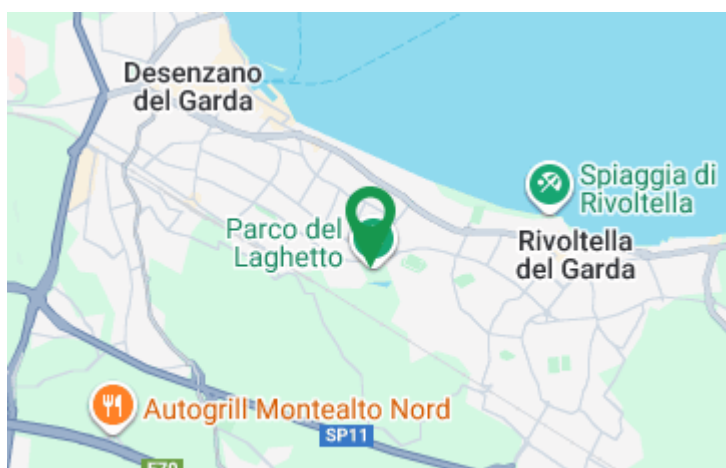
**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 352.74 kW h/m² anno

Proponiamo in vendita una villa singola ubicata in esclusivo residence con piscina in un quartiere residenziale tranquillo e ricercato. La villa si sviluppa su più livelli ed è così disposta: al piano terra ingresso sull'ampio e luminoso soggiorno e cucina abitabile che si affacciano sul porticato esterno adatto per pranzi, cene e momenti di convivialità. Completa il piano terra un bagno di servizio, al piano primo troviamo: camera da letto padronale con bagno privato, una seconda camera da letto matrimoniale, cameretta e bagno di servizio. Al piano interrato si trova una comoda taverna con cucina, bagno, lavanderia, cantina /ripostiglio e un locale da adibire camera ospiti o studio collegamento diretto ai 2 box con ingressi autonomi. Il giardino esclusivo circonda tutta la proprietà. Questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto esclusivo, con spazi generosi e in buono stato d'uso. Ulteriori foto degli interni previo appuntamento.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

