

Rif.: 61122278

**€ 595.000**

## Casa semindipendente in vendita

Pozzolengo, Località Campagnola

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 350 ca.

**Sottotipologia:** casa semindipendente

**Bagni:** 3

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 35048.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore delle colline moreniche di Pozzolengo, proponiamo una casa semindipendente in vendita, caratterizzata da ampi spazi e una struttura su più livelli. Dalla corte di proprietà al piano primo troviamo ampio ingresso con spazio per cabina armadio-ingresso, ampio salone con cucina separata, bagno e lavanderia. Al piano superiore tutta la zona notte si caratterizza con travi a vista in legno ed è disposta con camera matrimoniale padronale con bagno privato e cabina armadio, 2 ampie camere da letto matrimoniali, bagno. Al piano terra la classica taverna con annessa cantina interrata adatta per gli amanti del vino. Inoltre troviamo al piano terra una dependance indipendente composta da un bilocale con ingresso indipendente e plateatico esterno. Completano la proprietà un comodo portico ed un terreno di pertinenza di circa 4200 mq. Gli interni sono luminosi e ben curati, con ampie finestre che permettono alla luce naturale di illuminare ogni angolo. La ristrutturazione è stata fatta rispettando i materiali rurali della zona colline moreniche. La disposizione su più livelli consente una separazione ottimale degli spazi, offrendo privacy e comodità. La posizione strategica [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

