



Rif.: 61096770

€ 675.000

Villa singola in vendita

Desenzano Del Garda, Via Carlo Pisacane - San Martino Della Battaglia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Situata a pochi passi dalla piazza di San Martino della Battaglia, NUOVA VILLA SINGOLA in fase di ultimazione disposta completamente su di un UNICO LIVELLO. La villa si trova allo stato grezzo e verrà consegnata completamente finita. L'abitazione è posta su un lotto di circa 400 metri quadrati e si sviluppa completamente al piano terreno con garage fuori terra. Il progetto approvato prevede la seguente distribuzione degli spazi interni: la zona giorno si compone di ampio soggiorno di 50 metri quadrati, dal quale si può accedere al porticato e al giardino, e cucina abitabile separata. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale dotata bagno padronale finestrato, da due ulteriori camere da letto entrambe matrimoniali e da un secondo servizio finestrato. Dall'abitazione si accede direttamente al garage doppio di 52 metri quadrati e ad un locale tecnico. Completano la proprietà la presenza di due posti auto scoperti. Le finiture vedranno la realizzazione del cappotto termoisolante sulle pareti esterne, l'installazione di due pompe di calore aria/acqua, una dedicata ai servizi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

