



Rif.: 61038549

**€ 415.000**

### Quadrilocale in vendita

Desenzano Del Garda, V. Carlo Pisacane - San Martino Della Battaglia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 18.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 18.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NUOVA COSTRUZIONE. In nuovo contesto residenziale, composto da sole 4 unità abitative, appartamento QUADRILocale al piano primo garage doppio, cantina e posto auto scoperto. L'immobile si trova a pochissima distanza dalla piazza di San Martino della Battaglia e dai principali servizi come farmacia e supermercati. L'appartamento, servito da ascensore, si compone di zona giorno con angolo cottura con accesso ad un terrazzino, camera da letto matrimoniale con balcone, due camere da letto singole e doppi servizi entrambi finestrati. Proseguendo dal vano scale condominiali si ha poi accesso ad una terrazza/solarium. Al piano seminterrato sono presenti il box doppio di 30mq e una grande cantina comodamente raggiungibili tramite

### Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

