



Rif.: 60998475

**€ 550.000**

## Villa singola in vendita

Desenzano Del Garda, Via pratomaggiore - Rivoltella

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 155.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 155.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

RIVOLTELLA CENTRO. Situata a pochi passi dal centro di Rivoltella, comoda al lago e ai principali servizi, villa singola attualmente composta da due unità indipendenti con ampio giardino privato. L'immobile si compone di due appartamenti distinti, uno al piano terra e uno al primo piano, ognuno con il proprio ingresso indipendente. Al piano terra si trova il primo appartamento, composto da una luminosa zona giorno con cucina a vista e balcone, due ampie camere da letto, un servizio finestrato con doccia e disimpegno con accesso diretto all'ampio giardino sul retro. Al piano superiore, accessibile grazie alla propria scala esterna, si trova il secondo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

