



Rif.: 60996046

**€ 799.000**

## Villa singola in vendita

Desenzano Del Garda, Via Eugenio Montale - Rivoltella

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola

**Classe energetica:** **A2**

**EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

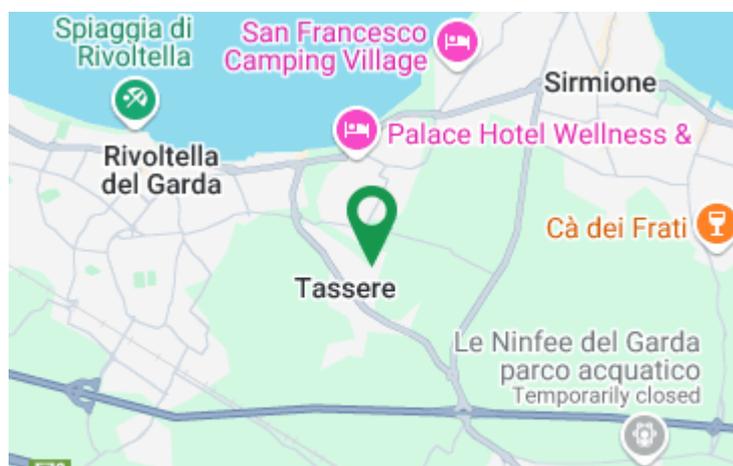
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Villa Moderna Vicino al LagoLa villa singola situata in un quartiere tranquillo di nuova costruzione, a pochi passi dalle rive del lago. Progettata con le ultime tecnologie costruttive, questa residenza completamente elettrica vanta una classe energetica 'A2', garantendo efficienza e sostenibilità. All'interno, un ampio soggiorno con cucina open-space si apre su una zona giorno con un generoso porticato esterno, perfetto per momenti di relax all'aria aperta. La zona notte comprende una camera matrimoniale con cabina armadio e bagno padronale, oltre a due camere da letto al piano primo, con la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le tue esigenze. Un ampio box doppio con cantina è direttamente collegato all'abitazione, offrendo comodità e sicurezza. Il giardino esclusivo, con la possibilità di aggiungere una piscina privata, rappresenta un vero angolo di paradiso. Le finiture di alto livello includono riscaldamento a pavimento e pompa di calore, con predisposizione per aria condizionata e allarme. Avrai anche l'opportunità di scegliere le finiture della pavimentazione per personalizzare ulteriormente la tua casa. Realizzata in circa 12 mesi



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

