



Rif.: 60891468

€ 1.100.000**Quadrilocale in vendita**

Desenzano Del Garda, Via alighieri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali

Classe energetica: **A1**EP globale non rinnovabile: 25.80 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 25.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nuova iniziativa nel cuore di Desenzano, la Villa Biasi è composta da 3 unità abitative di grandi dimensioni e finiture di alta qualità. L'unità proposta è un ATTICO servito da ascensore, con un ampio e luminoso living con angolo cottura e uscite sul terrazzo di circa 30 mq. La zona notte comprende una camera matrimoniale e una camera da letto, entrambe affacciate su un terrazzo di circa 30 mq, oltre a una cameretta e 2 servizi finestrati. La terrazza privata al piano superiore offre la possibilità di creare una vasca idromassaggio e una zona relax. Il box doppio di circa 60 mq al piano interrato completa la proprietà. La costruzione verrà realizzata con tecniche moderne, tra cui l'antisismica, il cappotto e gli impianti a pavimento con pompe di calore elettriche. È prevista la predisposizione per aria condizionata, impianto allarme e videosorveglianza, con la possibilità di scegliere le finiture. Il completamento è previsto per l'autunno 2025, ma i lavori inizieranno a breve. CLASSE ENRGETICA PREVISTA A1.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

