



Rif.: 60881307

€ 335.000

Villa a schiera in vendita

Pozzolengo, Via Santa Maria

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 163 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 0.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona centrale di Pozzolengo, a pochi passi dalla piazza principale, NUOVA VILLA D'ANGOLO con ampio giardino privato in contesto di sole 3 unità abitative. L'unità immobiliare si compone al piano terra di porticato d'ingresso e ampia zona giorno con angolo cottura; dal soggiorno e dalla si ha accesso all'ampio giardino angolare. Al piano superiore troviamo le due camere da letto matrimoniali, ognuna dotata di proprio terrazzo e il servizio finestrato. Al piano seminterrato è presente la lavanderia e il garage doppio di 45 mq. L'abitazione è in fase di costruzione e vi è pertanto la possibilità di scelta delle finiture a proprio piacimento, è dotata di riscaldamento a pavimento gestito da pompa di calore alimentata da pannelli fotovoltaici, predisposizione impianto d'aria condizionata e cappotto termico; il tutto in classe

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

